

Teie 07.07.2026

Meie 14.08.2026 nr 5-2/26-1657-1

Hr Väino Rajangu
Kirja saatmisviis: e-post

Vastus 07.07.2026 avaldusele

Olete pöördunud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna poole avaldusega, milles teavitata, et kinnistu Karu tn 15 korter 59 (*avalduses ekslikult* 58)/60 on ehitusregistris muudetud korteriks 59 ja korteriks 60.

Anname teada, et kinnistusraamatus ei kajastata ehitisregistri andmeid, mistõttu ei ole kinnistusraamatus andmeid, mida ehitisregistri alusel oleks võimalik muuta.

Kui Teie sooviks on jagada korteriomand kaheks eraldi korteriomandiks, siis on vajalik esitada kinnistusosakonnale korteriomandi- ja korteriühistuseaduse alusel järgmised dokumendid:

- 1) Kinnistamisavaldus (§ 3 lg 2);
- 2) Kõigi korteriomanike notariaalselt tõestatud kokkulepe korteriomandi kaheks jagamise kohta ja notariaalselt või digitaalselt kinnitatud nõusolekud kande tegemiseks kinnistusraamatus (§ 9 lg 1);
- 3) Hoonejaotusplaan ehk ehitusloa andmiseks pädeva ametiasutuse ametlikult kinnitatud ärakiri ehitisregistrisse kantud plaanist või projektist, millel on piiritletud ja numbriga või muul viisil tähistatud iga eriomandi esemeks olevad ruumid (§ 7 lg 1 p 1);
- 4) Projekteerimiseks või ehitusprojektide ekspertiisi tegemiseks pädeva isiku kinnitus, et korteriomandite loomine hoonejaotusplaanil kujutatud viisil vastab korteriomandi- ja korteriühistuseaduse nõuetele (§ 7 lg 1 p 2).

Palume vabandust vastuse viibimise pärast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Neeme Laane
kohtunikuabi